



JAN VAN GALENSTRAAT
BOXMEER

www.janvangalenstraat8.nl

8



MAKELAARS



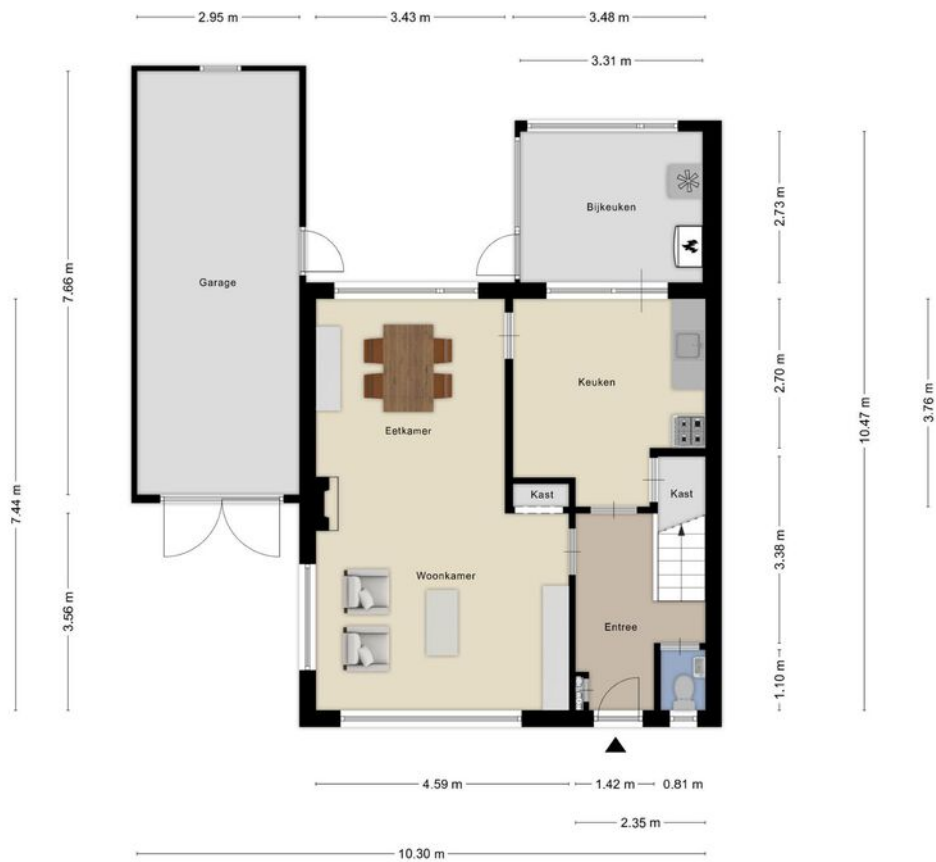
WELKOM

Heerlijk ruime twee-onder-een-kapwoning op een rustige, fijne plek in Boxmeer! Deze woning biedt volop mogelijkheden en ligt in een rustige, doodlopende straat op loopafstand van het centrum van Boxmeer en al haar voorzieningen. Je beschikt over een eigen oprit met garage én een diepe, groene achtertuin met veel privacy. Binnen is het aangenaam licht, met een woonkamer die uitkijkt op de tuin. Op de eerste en tweede verdieping vind je verrassend veel ruimte: maar liefst vijf slaapkamers! We laten je de woning graag zien!

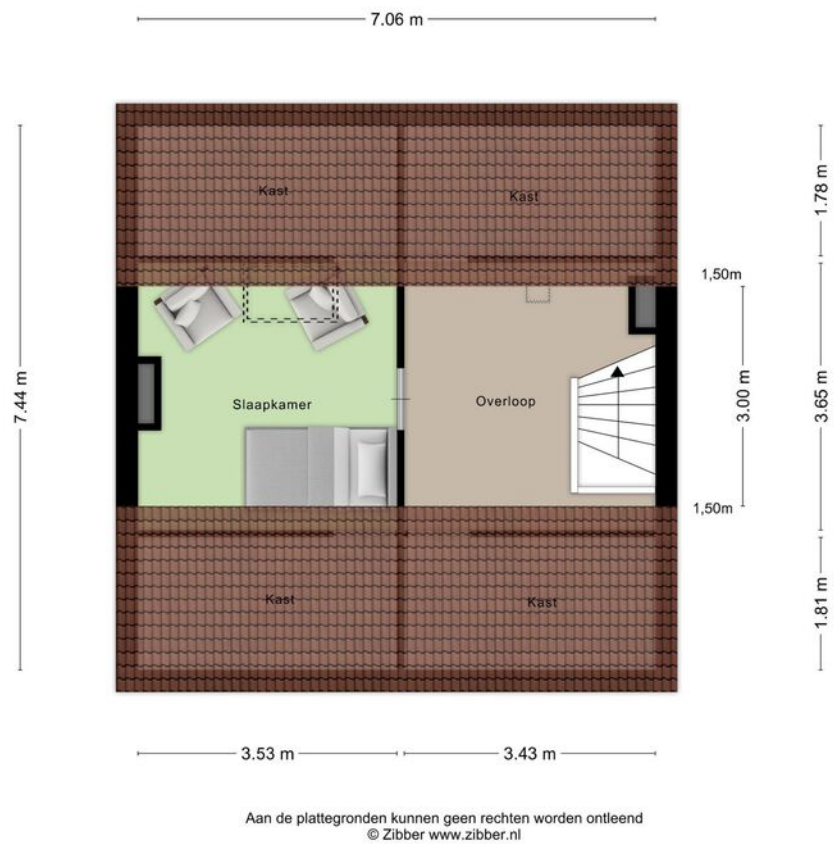
Bijzonderheden:

- Mooie ligging in fijne, rustige woonwijk
- Gevels en dak zijn na geïsoleerd
- Dichtbij voorzieningen (winkels, scholen, NS-station, ziekenhuis)
- Eigen parkeerplaats en garage
- Ruime tuin met veel privacy
- Woonkamer met mogelijkheid tot uitbouw
- 5 slaapkamers
- Maasheggenlandschap op wandel-/fietsafstand





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





WOONKAMER & KEUKEN

Binnen is het aangenaam licht, met een woonkamer die uitkijkt op de prachtige tuin. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle open haard en heeft gemakkelijk mogelijkheid tot uitbouw.

Er is een dichte keuken met een eenvoudig keukenblok, provisiekast en deur naar de aangebouwde bijkeuken met cv-ketel en wasaansluitingen.





TUIN

De tuin is absoluut een plaatje! Een heerlijk diepe tuin met veel groen én privacy. Door de ligging op het zuidwesten geniet je hier heerlijk van de zon. Daarnaast praktisch te bereiken via de achterom door de garage.







VERDIEPINGEN

Op de eerste en tweede verdieping vind je verrassend veel ruimte met in totaal 5 slaapkamers! De eerste 4 liggen op de eerste verdieping waarvan 1 voorzien van wastafel. De badkamer is voorzien van zitbad, wastafel en toilet.

De tweede verdieping is per vaste trap te bereiken en heeft een voorzolder en 5e slaapkamer. Daarnaast is er bergruimte achter de schotten.



EEF OVER EEF

Een woning verkopen of kopen is één van de grootste stappen in een mensenleven. De meeste mensen verhuizen maar een paar keer in hun leven en daarom is juist belangrijk om hier met veel zorg mee om te gaan en de juiste beslissingen te nemen. EEF Makelaars helpt jou zorgeloos deze grote stap te nemen.

Dit doet EEF op een no-nonsense manier. EEF staat voor eerlijkheid in al haar handelen. EEF is niet van de 'gladde praatjes'. Zoals klanten over EEF zeggen: "We weten precies waar we aan toe zijn". EEF gaat verder dan alleen het bord in de tuin, de vermelding op Funda en de onderhandelingen. EEF gaat pro-actief op zoek en houdt gedurende het gehele proces contact met de klant. De hoge klanttevredenheid bevestigt dit!

KENMERKEN

Soort woonhuis	2-onder-1 kapwoning
Woonoppervlakte	137 m ²
Garage	23 m ²
Perceelsgrootte	391 m ²
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1964
Verwarming en warmwater	C.v.-ketel Nefit Topline 2011
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	C
Glasvezelaansluiting	Aanwezig

EEF Makelaars

Burgemeester Verkuilstraat 55
5831 EJ Boorneer - EEF makelaars

0485 - 745758

info@eefmakelaars.nl

www.eefmakelaars.nl

f i n /eefmakelaars

Brancheorganisaties & certificeringen



vastgoedcert
gecertificeerd

